

pallease

2019

التقرير السنوي

www.pallease.ps

Together we Can

الشركة الفلسطينية للتأجير التمويلي

الشركة الفلسطينية للتأجير والتأجير التمويلي
بال ليس

التقرير السنوي
2019

قائمة المحتويات

<ul style="list-style-type: none">• كلمة رئيس مجلس الإدارة• لمحة عن الشركة• برامج التأجير التمويلي• أبرز الحملات خلال العام 2019• اهم المؤشرات خلال العام 2019	ملخص العام 2019
<ul style="list-style-type: none">• أعضاء مجلس الإدارة• أعضاء الإدارة التنفيذية• الخطة المستقبلية لعام 2020• عضوية مجلس الإدارة• دور مجلس الإدارة• القضايا والإجراءات القانونية	عن الشركة
<ul style="list-style-type: none">• القوائم المالية• الإيضاحات على القوائم المالية	القوائم المالية

يطيب لي أن أرحب بكم مساهميننا الافاضل، وإنه لشرف كبير لي أن أكون بينكم اليوم في الاجتماع العادي السنوي الاول للعام 2019 للهيئة العامة، متمنيا استمرار المسيرة الناجحة لشركتنا في ظل ثقتكم واملا بتحقيق الأهداف المرجوة منها، حيث عملت جاهداً وبمساهمة أعضاء مجلسنا الكريم وطاقم موظفي الشركة المتميز على تذليل الصعاب وتسخيرها في خدمة أهداف الشركة بما يحقق أفضل النتائج. كما يسعدني اليوم، بان اشير الى أن الشركة وفي ظل السياسات والإجراءات المتبعة كان لها الدور الرئيس في تحسين جودة العمل وتطوير أفضل البرامج لخدمة زبائنها اذ اود ان أتقدم بالشكر لكل من لجنة التدقيق الداخلي والمكونة من أعضاء مجلس الإدارة والمكملة للجنة الائتمان التي تم انشاءها لتحقيق جودة لنوعية محفظة التأجير التمويلي، وقد حققت الشركة استمرارية في أدائها المميز خلال العام 2019 في جميع النواحي.



كما تم استحداث لجنة لمكافحة جرمي غسيل الأموال وتمويل الإرهاب وذلك من أجل رفع كفاءة الشركة في عمليات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب، وتعزيز اجراءات مكافحة عمليات غسل الاموال وتمويل الارهاب، بما يشمل تعيين مسؤولي الاتصال وتدريبهم، واعتماد دليل سياسات وإجراءات مكافحة غسل الاموال من قبل مجلس الادارة، والاحتفاظ بالسجلات والمستندات، واجراء عمليات التقييم الذاتي لمخاطر غسل الأموال وتمويل الارهاب، وغيرها من المتطلبات التقنية المتعلقة بالأنظمة الالكترونية ابتداء من الاستعلام وانتهاء برفع تقارير الاشتباه.

لقد حققت الشركة في العام 2019 ارباحا تشغيلية بقيمة 2.4 مليون دولار وبنسبة نمو 5% عن العام 2018، كما ان مبيعات الشركة خلال العام 2019 بلغت 18.5 مليون دولار محققة ما نسبته 97% من المبيعات المتوقعة ليصبح صافي رصيد محفظة التسهيلات الممنوحة 38.5 مليون دولار. كما حافظت بال ليس في العام 2019 على موقعها على رأس هرم شركات التأجير التمويلي بحصة سوقية تقارب 47.4% من اجمالي عدد عقود التأجير التمويلي وبنسبة 34.50% من اجمالي قيمة العقود الموقعة.

مع نهاية العام 2019، بلغ عدد شركات التأجير التمويلي المرخصة من قبل الهيئة (9) شركات من أصل 13 شركة في العام 2018. بالمقابل، بلغت قيمة إجمالي استثمار العقود (إجمالي الاستثمار يمثل: الدفعة المقدمة إن وجدت + (قيمة الدفعة X عدد الدفعات) + (خيار الشراء إن وجد) المسجلة لدى الهيئة، ما يقارب 90.9 مليون دولار أمريكي، بواقع 1,998 عقداً، كما في نهاية كانون الأول 2019، حيث انخفض اجمالي قيمة العقود بنسبة 1.3% مقارنة مع نهاية العام 2018، بينما كان هناك زيادة بنسبة 21.5% في عدد العقود المسجلة لدى الهيئة. مما يعطي مؤشرا إيجابيا على دور شركات التأجير التمويلي والفرص المتاحة امام سوق التأجير التمويلي والدور الذي يلعبه في دعم وتحسين المؤشرات الاقتصادية بالرغم من انخفاض عدد الشركات المسجلة. وبهذا الخصوص، اود أن اتقدم باسني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة من موظفي الشركة وإدارتها التنفيذية، بالشكر الجزيل على مجهوداتهم وعطائهم خلال العام المنصرم، لما كان لها من نتائج ايجابية على أداء الشركة وسمعتها، وأود أن اجدد ثقتنا بهم في أداء واجباتهم المتمثلة في البناء على ما تم انجازه من نجاح ليكون أساساً متيناً لنجاحات أكبر وأعظم في الاعوام القادمة.

بالأصالة عن نفسي ونياية عن أعضاء مجلس الإدارة يسرني اليوم أن أتقدم إليكم مساهميننا الكرام بجزيل الشكر على ثقتكم الكبيرة بنا وإدارتنا لإنجاح العمل بالشركة، ولا ننسى شكر زبائننا الكرام في كافة أنحاء الوطن على الشراكات المتينة التي بنيناها معا، وثقتهم في منتجاتنا العالية الجودة وفرق العمل لدينا التي ساهمت إلى حد كبير في إدراك وتحقيق رؤيتنا المستمدة من ثقة مساهميننا بقدرتنا على تعظيم القيمة الممنوحة لهم وحماية مصالحهم بكل أمانة وشفافية، أملين بأن يكون الغد أفضل.

لمحة عن الشركة

تعد بال ليس الشركة الفلسطينية الأولى المتخصصة بالتأجير التمويلي. تأسست عام 2006، وهي معتمدة من هيئة سوق رأس المال من أوائل الشركات المرخصة لخدمات التأجير التمويلي. وتتميز الشركة بالتنوع في البرامج التي تقدمها والتي تميزها عن غيرها وبما يخدم قطاع تأجير المركبات والمعدات الإنتاجية في السوق الفلسطيني، والتي تقدم باقة من المنتجات المتنوعة لشرائح عريضة من الزبائن، موفرة قوة مالية وشروط انتمان مرنة، ولها باع طويل في علاقة الشراكة مع وكلاء السيارات والموردين والجهات الرقابية والجهات الحكومية.

سياسة الشركة

- عملت الشركة ومنذ تأسيسها على الحفاظ على علاقاتها الاستراتيجية والمميزة مع شركائها من البنوك العاملة في فلسطين وخلق برامج مكملتها وليس تنافسية مما يخدم الأطراف في تحقيق أهدافها الاستراتيجية مما مكننا من استحداث برامج خلاقة لتحقيق اهدافنا.
- عملت الشركة على بناء علاقات استراتيجية مع زبائننا من الشركات الكبرى وتوفير الحلول اللوجستية في تقديم خدمات إدارة الأصول لديها.
- حافظت الشركة على بناء وتطوير علاقاتها مع الموردين والتي من شأنها خلق حلول مالية بأفضل الأسعار لعملائنا.
- توفير برامج تمويل تتماشى والشريعة الإسلامية الأمر الذي ساهم في زيادة الشريحة المستهدفة من قبل الشركة.

رؤية الشركة

نلتزم بأن نبقى الخيار الأول في خدماتنا المالية، وذلك عبر تمسكنا بقيمتنا ومبادئنا، واتباعنا للمعايير العليا في الممارسات الإدارية والعناية بالزبائن وشركائنا، إضافة إلى الاستمرارية في تقديم أفضل الخدمات والحلول المالية المنافسة والتي تخدم مصالح زبائننا لنحافظ على موقعنا كشركة تأجير تمويلي رائدة في المنطقة.

قيم الشركة

الشفافية:

نطبق معايير الشفافية والمحاسبة في أعمالنا ومشاريعنا، بهدف تنفيذ رؤيتنا واستراتيجيتنا، وفق المعايير الفضلى، وحرصا على ضمان الاستدامة في خدماتنا ولتعزيز الثقة بيننا وبين مساهميننا وشركائنا، وذلك من خال مراعاة قيم النزاهة والأمانة، بما يحافظ على تدعيم خططنا، والسير بخطى واثقة نحو النمو، للحفاظ على حقوق مساهميننا، على حد سواء مع حقوق موظفينا وزبائننا وتعزيز القدرات الداخلية.

التنمية والتطوير:

تعمل الشركة دوماً وباستمرارية في تطوير الطاقات الشبابية والخبرات والتميز في الجودة في خدماتنا. كما نسعى دوماً الى تطوير قدرات طواقمها والاستفادة من خبراتهم والخبرات العالمية لتقديم البرامج المميزة التي توفر الحلول المالية التي تتماشى مع قدرة وحاجة زبائننا مما تحقق لهم أهدافهم المرجوة في تملك الأصول دون اية ضغوطات مالية.

خدماتنا:

نقدم الخدمات ذات الجودة العالية، ونبتكر الحلول المالية الخلاقة، مع توفر شروط انتمانية مرنة، مع القدرة على التكيف المستمر مع الواقع الفلسطيني. كما تهدف الشركة الى تفهم احتياجات زبائننا وبذل الجهود للحفاظ على ثقتهم والتركيز على جودة خدماتنا والتميز بها تلبية لاحتياجاتهم.

كما تسعى الشركة دوماً بالمساهمة إلى تحسين مؤشرات الاقتصاد من خلال توفير البرامج المالية لمشاريع الإنتاج التي تهدف لتحسين مستوى الدخل والمساهمة في تحريك عجلة الاقتصاد. كما نسعى دوماً للعمل مع شركائنا من أجل تحقيق ذلك.

برامج التأجير التمويلي المقدمة من الشركة

• برامج التأجير التمويلي المنتهي بخيار الشراء:
يعد التأجير التمويلي المنتهي بخيار الشراء مصدراً مهماً من مصادر التمويل متوسطة وقصيرة الأجل حيث يؤدي دوراً اقتصادياً فعالاً عبر دعمه لتطوير قاعدة الأصول الإنتاجية للمستأجرين بشكل عام مما يؤدي إلى زيادة قدرة المنشآت الاقتصادية المحلية على المنافسة العالمية ومواكبة التطور.

تقدم شركة بال ليس برنامج مميز للتأجير التمويلي وهذا البرنامج يستهدف قطاع الشركات والمصانع والمنشآت التجارية، حيث يمكن هذا البرنامج الشركات على الاستفادة من عقد تمويلي محدد المدة مع شركة بال ليس للحصول على الأصول اللازمة مثل السيارات والتي تساعد في إنجاز الأعمال اليومية المطلوبة دون الحاجة إلى استثمار مبلغ كبير من رأس المال للحصول على هذه الأصول، وفي نهاية المدة تكون هذه الشركة مخيرة في شراء السيارة بالقيمة المتفق عليها في العقد او راجعها للشركة بال ليس، كما ان هذا البرنامج يساهم في إدارة أنجع لتدفقات الشركات النقدية، بالإضافة لما لهذا البرنامج من فوائد ضريبية متعددة (سواء ضريبة الدخل أو القيمة المضافة).

• تأجير تمويلي منتهي بالتملك:
تأجير التمويلي المنتهي بالتملك هي البرامج المعتمدة في المصارف الإسلامية، ويتضمن هذا العقد شروط تنص على امتلاك المستأجر للأصل المذكور والمتفق عليه بعد انتهاء فترة التمويل المتفق عليها، وبناءً عليه يلتزم المستأجر بعمل كافة المتطلبات التي تحافظ على الأصل من تأمين وترخيص وصيانة، تراوح مدة هذا العقد من 36 – 84 شهراً لتناسب مع كافة الفئات المعنية بالحصول على التمويل من مختلف الطبقات الاجتماعية.

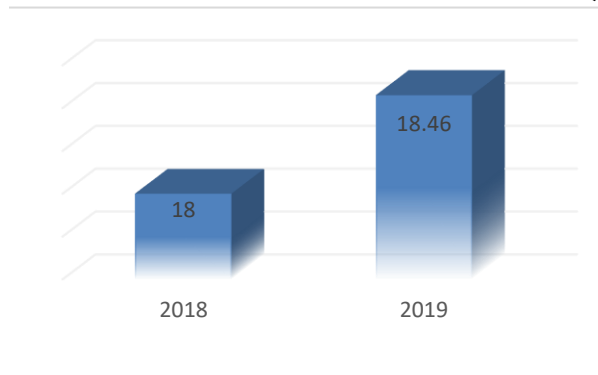
يمكن تأجير أي نوع من الأصول المنقولة وغير المنقولة، مثل:

- المعدات الثقيلة
- الآلات وخطوط الإنتاج
- المركبات
- مزايا التأجير التمويلي المنتهي بالتملك
- مرونة في الدفع
- فترة سداد من 1-7 سنوات
- احتفظ بسيولتك النقدية واستثمرها في عملك الخاص
- تمويل يصل 100%
- حزمة تأمينية متميزة
- خدمات صيانة مميزة بتكاليف معقولة
- رزمة من المزايا الخدمائية عند التعامل مع شبكة واصل وشركائها الأخرى
- أسعار تنافسية
- تكلفة شهرية ثابتة

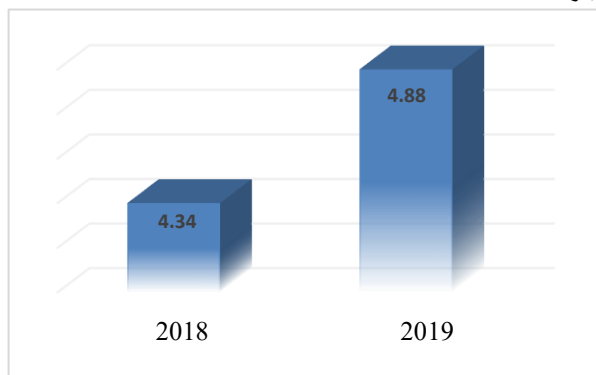
The collage consists of six promotional posters for Pallease car leasing campaigns:

- Top Left:** Peugeot SUV advertisement with the headline "نقطة و سطر جديد" (New Point and Line). It features a silver Peugeot SUV on a beach. Text includes "بيجو بارتنر تيبى 2018 6+1 صفر كيلو" and a price of "115,000".
- Top Middle:** Ford Focus 2016 advertisement with the headline "تملك مع بال ليس وبنعمة شهرية". It features a white Ford Focus. Text includes "1250 شهر" and "48 شهر".
- Top Right:** Advertisement for a red car with the headline "سهلناها عليك" (We made it easier for you). It features a red car and lists benefits: "تأمين تكملة", "99 شهرية", and "3000 ضمان".
- Center:** A dark blue poster for a "72 ساعة" (72 hours) campaign. It features the Pallease logo and the text "بالشاور، نعم" (Yes, with the advisor).
- Bottom Left:** Nissan Sentra advertisement with the headline "جئناها من الآخر" (We brought it from elsewhere). It features a red Nissan Sentra. Text includes "119,999 شهر" and "نسيان كل ما كان".
- Bottom Middle:** Kia Ceyato 2018 advertisement with the headline "إنت بتمون" (You can do it). It features a red Kia Ceyato. Text includes "116,999 شهر" and "تقسيم على 48 شهر".
- Bottom Right:** Advertisement for a light blue car with the headline "ميازة وانعة" (Quality and Reliability). It features a light blue car. Text includes "تملكها الآن" (Own it now) and "بقسط شهري 1,499 شيقل".

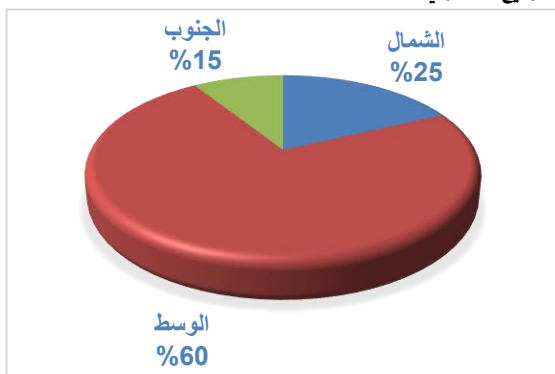
زبانن الشركة



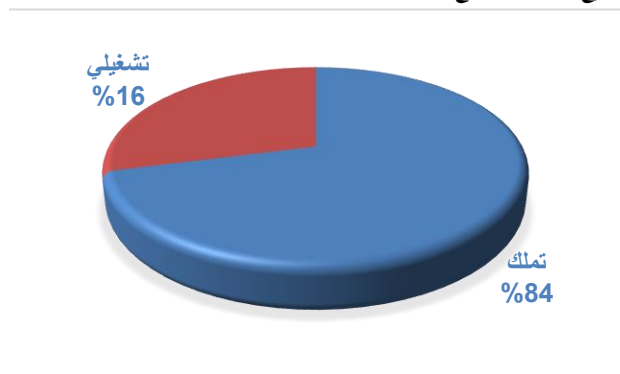
الإيرادات التشغيلية:



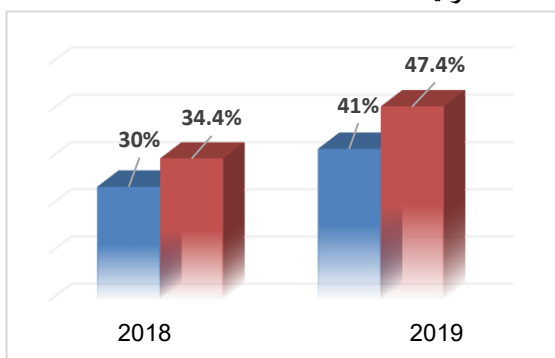
التوزيع الجغرافي:



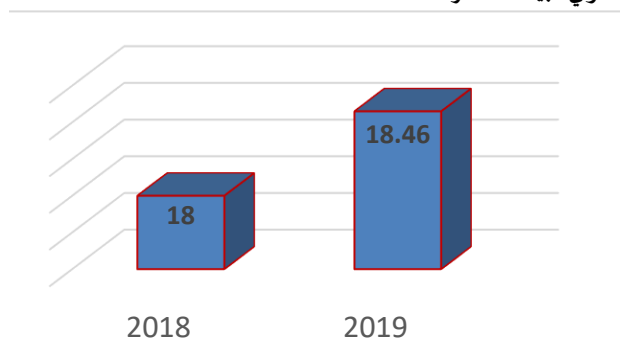
التنوع حسب البرنامج



الحصة السوقية



النمو في مبيعات الشركة



السيد عبد الله صابات - رئيس مجلس الإدارة

يتمتع السيد عبد الله صابات بأكثر من (15) خمسة عشر عاماً من الخبرة في مجال المحاسبة والتدقيق والاستشارات المالية في القطاعين الخاص والعام. قبل انضمامه الى صندوق سراج، عمل السيد صابات مدير عام المراجعة في شركة ارنست ويونغ العالمية للتدقيق (E&Y)، وكان المدير المسؤول عن حسابات الشركات العامة المدرجة، وصناديق الاستثمار والشركات الخاصة مثل: فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة، صندوق الاستثمار الفلسطيني (PIF)، بن الاسكان، شركة روان الدولية للاستثمار، وشركة القدس للاستثمار والتنمية، السيد صابات حاصل على بكالوريوس محاسبة مع مرتبة الشرف، فرعي في إدارة الاعمال من جامعة بيرزيت، فلسطين، كما حصل على درجة الماجستير في إدارة الاعمال مع التخصص في التمويل والمحاسبة من جامعة ليفربول- المملكة المتحدة. انضم السيد صابات الى عضوية مجلس ادارة مجموعة واصل في الربيع الاخير من العام 2015.

وحصل السيد صابات على شهادة محاسب قانوني معتمد (CPA) في ولاية نيومكسيكو، الولايات المتحدة الامريكية، وشهادة المدقق الداخلي (CIA) من قبل معهد المدققين الداخليين (IIA) كما أنه عضو في كل من المعهد الامريكي للمحاسبين القانونيين (AICPA) ومعهد المدققين الداخليين (IIA).

السيد مراد طهبوب – نائب رئيس مجلس الادارة

يشغل السيد مراد طهبوب منصب المدير العام والشريك الاداري لشركة عسل، الرائدة في مجال البحث والتطوير لتكنولوجيا المعلومات في فلسطين، وكذلك يشرف السيد طهبوب على وضع الاستراتيجيات وجميع استثمارات مجموعة مسار العالمية في مجال تكنولوجيا المعلومات والتقنيات العالية ومن أهمها مركز تكنولوجيا المعلومات لمدينة روابي وتطوير مفهوم "المدينة الذكية". ومن أهم انجازات السيد طهبوب المشاركة في تأسيس منظمة ترويج التجارة الفلسطينية، وهي المنظمة الفلسطينية الاولى التي تلي احتياجات المصدرين الفلسطينيين. في عام 1996 عمل السيد طهبوب مديراً عاماً لمركز ترويج المنتجات الفلسطينية في روتردام، هولندا. وأشرف على استراتيجيات التسويق لعدة شركات فلسطينية من قطاعات مختلفة للدخول لأسواق الاتحاد الاوروبي. يمتلك السيد طهبوب شبكة علاقات تجارية قوية في الأسواق العربية والإقليمية والدولية، وهو زميل في معهد هنري كراون، في الولايات المتحدة الامريكية، وعضو في منظمة الرؤساء الشباب وجمعية الاقتصاديين، وخبير معتمد لكل من منظمة التجارة العالمية، ومركز التجارة الدولية (الأونكتاد). يشغل السيد طهبوب عضو مجلس ادارة في العديد من مؤسسات القطاع الخاص والمؤسسات غير الربحية ومن أهمها: مؤسسة روابي، تيكوال لتكنولوجيا المعلومات، المؤسسة المصرفية الفلسطينية، شركة هارموني للحلول التكنولوجية، علاوة على أنه شغل سابقاً عضو مجلس إدارة اتحاد شركات أنظمة المعلومات الفلسطينية (بيتنا)، جمعية الرواد للشباب الفلسطيني، وحاضنة بادر لتكنولوجيا المعلومات.

انضم السيد طهبوب لعضوية مجلس ادارة مجموعة واصل في مايو 2015، وانتخب رئيس مجلس ادارة المجموعة في ديسمبر من العام ذاته.

السيد نهاد كمال

يعمل حالياً مديراً للاستثمار في صندوق سراج فلسطين الأول، ويحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة عمان في الأردن، وقد اجتاز امتحان مدققي الحسابات القانونيين (CPA) في العام 2005 كما حاز على إجازته من هيئة الأوراق المالية الأردنية كمدير للاستثمار وكمستشار في حزيران من العام 2009. شغل السيد كمال مناصب إدارية متنوعة بين عامي 1999 و2011 في مجموعة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو القابضة)، شارك خلالها في تأسيس الذراع الاستثمارية لباديكو في الأردن، وإدارة أكثر من 20 استثمار في مجال العقارات والتصنيع والتمويل والسياحة والاتصالات وقطاعات الطاقة.

السيد محمد سحويل:

يشغل حالياً منصب مديراً للاستثمار في صندوق سراج فلسطين الأول. ويحمل درجة البكالوريوس في التحليل المالي والاقتصاد من جامعة جيتسبيرج في الولايات المتحدة. انضم السيد محمد سحويل لصندوق سراج في بداية العام 2011، متخصص في مجال التحليل الاستثماري والمالي وتقييم الشركات. وحالياً يدير فريق من المحللين الماليين ويمثل صندوق سراج في مجموعة من مجالس الإدارة في قطاعات الطاقة، وخدمات الهندسة، والخدمات المالية والمصرفية.

السيد رياض نزال

يشغل السيد رياض نزال منصب المدير المالي والإداري لشركة مسار، حيث يقوم بالإدارة التشغيلية من خلال إدارة الدائرة المالية، وإدارة الموارد البشرية، وإدارة العمليات الإدارية. يشرف السيد نزال على الشركات التابعة للمجموعة، ويقدم الدعم للدوائر المختلفة، علاوة على ضمان امتثال الشركات. إضافة إلى ذلك، يشرف على التخطيط، والتطوير، والتنفيذ للمشاريع المختلفة لشركة مسار للاستشارات والخدمات الفنية، الذراع الاستشاري لمجموعة شركات مسار العالمية، حيث يقوم بتطوير أساليب وإجراءات عملياتية مبتكرة، بالتركيز على أهداف لتحقيق النتائج، وتنفيذ سياسات وبروتوكولات فعالة لإدارة العقود. يتولى السيد نزال منصب عضو مجلس إدارة في مجموعة واصل. كما أنه عضو مجلس إدارة شركة تصدير المحاصيل، التي تعنى بتحسين وتعزيز القدرة التصديرية للصناعة الزراعية الفلسطينية، من خلال خدمة الجمعيات التعاونية الزراعية. علاوة على ذلك، السيد نزال عضو مجلس إدارة وأمين سر مؤسسة روابي. وهو حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة، وماجستير إدارة الأعمال (MBA) من جامعة بيزيت.

السيد نجيب عامر

يشغل السيد نجيب عامر المدير المالي في شركة إدارة صندوق سراج ومسار العالمية، ويمتلك مجموعة مهارات عالية في الخدمات المالية، التحليل المالي، التخطيط المالي، الرقابة المالية، وعلاقات المستثمرين. السيد عامر لديه اثني عشر عاماً من الخبرة في المحاسبة، التدقيق، الاستثمار والاستشارات المالية في القطاعين العام والخاص. قبل انضمامه إلى صندوق سراج، عمل السيد نجيب المدير المالي مع شركة تطوير مدينة أريحا الصناعية الزراعية، وهي إحدى مشاريع باديكو وصندوق الاستثمار الفلسطيني. السيد عامر حاصل على ماجستير التمويل وإدارة الأعمال من جامعة مانشستر متبوليتان، المملكة المتحدة.

السيد نجيب يحمل شهادة جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين (ACCA) في المملكة المتحدة، وهو عضو في الجمعية، ويشغل حالياً عضو مجلس إدارة، ولجان التدقيق للعديد من الشركات العامة والخاصة في فلسطين.

السيد نمر عبد الواحد

يشغل السيد نمر حالياً منصب رئيس القطاع العقاري في باديكو القابضة، يملك السيد نمر خبرة عملية تزيد عن 17 عاماً في التطوير والإدارة المالية للشركات بشكل عام والقطاع العقاري بشكل خاص. ان عمل السيد نمر وكرئيس الإدارة المالية لشركة بيتي للاستثمار العقاري، الشركة المطورة لمدينة روابي في فلسطين لما يزيد عن 9 سنوات مكنته من امتلاك قدرات عالية في الإشراف على العمليات المالية والتجارية اليومية وتحليل ومراقبة الأداء وتقييم الأهداف المالية قصيرة وطويلة الأجل.

سابقاً لانضمامه لشركة بيتي، عمل السيد نمر على مدى سبع سنوات في تدقيق الحسابات حيث شغل منصب مسؤول تدقيق في شركة أرنست ويونغ العالمية، حيث كان مدير التدقيق المسؤول عن عدد من مشاريع الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية والمفوضية الأوروبية، وكذلك البنوك والمؤسسات المالية وشركات الاستثمار والمنظمات غير الحكومية.

إضافة إلى ما ذكر، هو عضو مجلس إدارة في عدد من مجالس الشركات الفلسطينية كالشركة الفلسطينية للتأجير والتأجير التمويلي وشركة فلسطين للاستثمار العقاري، وشركة بوابة أريحا، مدينة أريحا الزراعية الصناعية وشركة فلسطين للإنشاء وإدارة المناطق الصناعية، إضافة إلى عضويته في بعض من مؤسسات المجتمع المدني مثل الغرفة التجارية الفلسطينية الأمريكية.

السيد عبد الواحد حاصل على شهادة الماجستير في ادارة الاعمال وعلى شهادة مدقق حسابات قانوني من الولايات المتحدة الامريكية (CPA). كما انه عضو في الجمعية الامريكية للمحاسبين القانونيين. وخلال سيرته المهنية شارك في العديد من المؤتمرات الدولية والمحلية والبرامج التدريبية المتقدمة.

الإدارة التنفيذية:

السيد أحمد مالك

يشغل حالياً المدير العام للشركة ويتمتع بخبرة في مجال ادارة العمليات والائتمان تزيد عن 13 سنة تركزت في المجالات الادارية والتشغيلية كما ويتمتع بخبرة في مجال الرهن العقاري، كما شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري، وهو يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت وهو عضو في جمعية المحاسبين الاداريين (IMA) وحاصل على شهادة محلل تقني (Technical Analysis) من مؤسسة ICA.

السيد رامي عادل

يعمل حالياً مدير مالي واداري للشركة، يمتلك السيد رامي عادل خبرة مالية تزيد عن 14 عاماً تركزت في الإدارة المالية، إدارة الاستثمار والإدارة. حيث عمل قبل تعيينه في شركة حضارة للاستثمار التكنولوجي كمدير مالي، وشركة المشروبات الوطنية كوكاكولا-مراوي، يحمل السيد رامي عادل شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة النجاح.

الخطة المستقبلية للعام 2020.

1. زيادة الانتشار الجغرافي عبر انشاء فروع ومكاتب جديدة في الشمال والجنوب وبدأت فعلاً خلال 2016 بإنشاء أول فرع في المحافظات عن طريق افتتاح فرع جنين وانشاء مكاتبين في نابلس والخليل.
2. استحداث برامج تمويل جديدة تستهدف كافة القطاعات الانتاجية على سبيل المثال لا الحصر:

- قطاع معاصر الزيتون
- القطاع الزراعي
- قطاع الانشاءات
- المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

3. الاستمرار في السياسة الجديدة (والتي ابتدأ العمل بها في العام 2016) والمتمثلة بإبرام صفقات كبيرة مع موردي السيارات مما يتيح للشركة الحصول على أسعار منافسة تمكن الشركة من تحقيق هدفين:

- رفع هامش الربح.
- عرض منتجات بأسعار منافسة.

لقد تأثرت الحركة الاقتصادية الى ازمة كبير ناجمة عن انتشار وباء كورونا المستجد والذي أدى لإعلان حالة الطوارئ في فلسطين لمدة ثلاثة شهور بدأت من تاريخ 2020/03/22 والتي كان لها أثر بالغ في إيقاف عجلة الحركة الاقتصادية وتوقف حرجة بيع المركبات بشكل كامل وما زال قطاع المركبات تعاني من تبعات هذه الازمة كما ان الشركات الكبيرة والتي كانت تعتمد على برامجنا في توفير المركبات لفترات طويلة قد قامت بتغيير الخطط التي تستند عليها عملياتها التشغيلية وتقليل حجم الطلب على عقود تأجير المركبات لفترات طويلة. وتحاول الشركة دائماً إيجاد الحلول التي تتناسب واحتياجات زبائنها.

تعمل الشركة بالتعاون مع مجلس ادارتها على إيجاد الخطط ولبرامج المتنوعة والي تتماشى مع الوضع الاقتصادي الراهن الذي من شأنه الحفاظ على نسبة النمو بالمبيعات السنوية وتغطية العجز الناجم عن هذه الجائحة فقامت الشركة بتقديم عروض تفضيلية تستند على تقديم فترة سماح لمدة أربعة شهور والتي كان لها أثر إيجابي على تعزيز مكانة الشركة بين الموردين والزبائن.

قامت الشركة بالعمل على اعداد موقعها الالكتروني، بالإضافة الى تفعيل صفحاتها على الفيس بوك، واعتماد حزم الرسائل النصية لإيصال برامجها لأكثر حيث سيتم اعتماد وسائل التواصل الاجتماعي كوسيلة رئيسية للإعلان عن الحملات الجديدة للشركة خلال 2019 لما حققته هذه الوسيلة من نجاحات خلال عام الفترة الماضية.

كما تعمل الشركة على اعداد متطلبات جديدة لأنظمتها والتي تتماشى مع التطورات الحالية محليا وعالميا وذلك باعتماد صيغة جديدة لبرنامجها يمتاز بسهولة التواصل وفتح القنوات التسويقية وإعطاء الزبائن والموردين القدرة على التواصل مع برامجنا بشكل مباشر.

عضوية مجلس الإدارة

- يتألف مجلس إدارة الشركة الفلسطينية للتأجير والتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة "باليس" من سبعة أعضاء، ويشترط أن يمتلك العضو ما لا يقل عن 1% من أسهم الشركة طيلة فترة العضوية.
- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت السري في الهيئة العامة.

دور مجلس الإدارة

- الاجتماعات الدورية التي يتم عقدها خلال السنة على ألا تقل عن ست اجتماعات، وكلما اقتضت الحاجة، حيث بلغت اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2019 (6) اجتماعات.
- عقد اجتماع الهيئة العامة العادية مرة واحدة في سنة 2019، كما يمكن عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية عند الحاجة، مع العلم بأن موعد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي لعام 2020 سيكون بتاريخ 2020/06/22، لمناقشة البنود التالية:
 1. تقرير مجلس الإدارة لعام 2019.
 2. سماع تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31.
 3. مناقشة الحسابات الختامية والميزانية السنوية المدققة لعام 2019 والمصادقة عليها.
 4. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2019/12/31.
 5. انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام 2020.
 6. أية أمور أخرى على أن تكون من اختصاص الهيئة العامة العادية.

الخطة المستقبلية للعام 2020.

1. زيادة الانتشار الجغرافي عبر انشاء فروع ومكاتب جديدة في الشمال والجنوب وبدأت فعلاً خلال 2016 بإنشاء أول فرع في المحافظات عن طريق افتتاح فرع جنين وأنشاء مكاتب في نابلس والخليل.
2. استحداث برامج تمويل جديدة تستهدف كافة القطاعات الانتاجية على سبيل المثال لا الحصر:
 - قطاع معاصر الزيتون
 - القطاع الزراعي
 - قطاع الانشاءات
 - المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

3. الاستمرار في السياسة الجديدة (والتي ابتدأ العمل بها في العام 2016) والمتمثلة بإبرام صفقات كبيرة مع موردي السيارات مما يتيح للشركة الحصول على أسعار منافسة تمكن الشركة من تحقيق هدفين:
- رفع هامش الربح.
 - عرض منتجات بأسعار منافسة.

قامت الشركة بالعمل على اعداد موقعها الالكتروني، بالإضافة الى تفعيل صفحاتها على الفيس بوك، واعتماد حزم الرسائل النصية لإيصال برامجها لأكثر حيث سيتم اعتماد وسائل التواصل الاجتماعي كوسيلة رئيسية للإعلان عن الحملات الجديدة للشركة خلال 2020 لما حققته هذه الوسيلة من نجاحات خلال عام الفترة الماضية.

القضايا والإجراءات القانونية

لا يوجد أي قضايا مقامة ضد الشركة "بال ليس".

